

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 7 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 41/2021/QĐ-PT ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 và Quyết định thi hành án số 1036/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 72/TB-CCTHADS ngày 20/7/2023 về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, trả giá và người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số 36/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05-PL/11/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 26/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột báo cho:

1. Người được thi hành án:

a) Ông Hán Quốc Minh và bà Phạm Thị Lý, địa chỉ: khối 8, Buôn Ky, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Bà Vũ Thị Như Bình, địa chỉ mới: số 248C Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Xương, địa chỉ: số 37 Lê Thị Hồng Gấm (số 246/39 Y Moan), phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 05-11/2023/TBĐG-ĐL ngày 26/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 602, tờ bản đồ số 19, diện tích 500,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (hiện tại đất đã được quy hoạch thành đất thương mại dịch vụ từ năm 2019), địa chỉ thửa đất tại: số 246/39 Y Moan, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB797351, ngày cấp 16/11/2010 cho bà Trần Thị Thắm. Bà Nguyễn Thị Xương nhận chuyển nhượng được Văn phòng đăng ký đất đai (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 08/10/2014. Phần diện tích thuộc phạm vi chỉ giới là: 26 m<sup>2</sup>.

Diện tích đất sau khi đo đạc thực tế đúng với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi tự mở cạnh dài 23,20m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 514 cạnh dài 23,18m;
  - Phía Nam giáp đường đi cạnh dài 21,59m;
  - Phía Bắc giáp thửa đất số 513 cạnh dài 21,78m.
  - + Phía Nam phần diện tích thuộc phạm vi chỉ giới giao thông 26 m<sup>2</sup>.
  - \* Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):
  - Nhà ở 1: Diện tích sử dụng 44 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
    - + Phòng khách nền lát gạch ceramic(50x50)cm, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ, cửa sổ sắt + kính dạng chớp 01 bộ.
    - + Phòng bếp: nền xi măng tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ sắt + kính dạng chớp 01 bộ. Phòng vệ sinh bên trong, nền lát gạch ceramic (40x40)cm + láng xi măng, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị 01 bồn cầu xí xôm.
    - + Mái che: diện tích 95m<sup>2</sup>, kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn, vách phía đông đóng tôn cao tới mái + 02 cửa sắt dạng cuốn, phía trước (phía nam) có cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ.
    - + Sân: diện tích 40 m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá (1x2)cm trên lát gạch ceramic + láng xi măng.
  - Nhà ở 2: diện tích 56m<sup>2</sup>, kết cấu xây móng đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
    - + Phòng khách: nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ bên trong có song sắt bảo vệ.
    - + Phòng ngủ: nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường sơn nước, trần gỗ, cửa đi bằng sắt + kính 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt+ kính loại 02 cánh 02 bộ.
    - + Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic (25x25)cm tường ốp gạch ceramic + sơn nước, trần tôn lạnh cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị 01 bồn cầu xí bột.
    - + Có 01 gác lửng dầm, xà bằng sắt + gỗ, sàn bằng gỗ, cầu thang bằng sắt.
  - Nhà ở 3: diện tích 21,5m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, trần tôn lạnh, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, có 01 gác lửng bằng gỗ.
  - Nhà kho: diện tích 340m<sup>2</sup>. Kết cấu nền đất + một phần nền láng xi măng + một phần đổ bê tông + một phần lát gạch ceramic, tường phía Tây + phía Bắc xây gạch trát vữa xi măng cao 2,8m, trụ sắt, xà sắt mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt + tôn loại 04 cánh 01 bộ kích thước (7,9x3,2)m.
  - Bể nước: kích thước (2x2x1,4)m, kết cấu: móng đá hộc, nền xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng + quét xi măng.
- Tất cả các công trình xây dựng năm 2012*
- 01 giếng khoan phía trước kho đường kính 13cm sâu khoảng 103m.
  - 01 máy bơm phi 3 ngựa, 02 bồn nước inox khoảng 2000 lít.
  - Hệ thống điện sử dụng bình thường, có đồng hồ đo độc lập (điện kinh doanh).
  - \* Sau khi kiểm tra về hiện trạng tài sản trên đất tương tự như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2018 của chi cục thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuột, tuy nhiên sau khi kiểm tra hiện trạng một số hạn mục thay đổi gồm:
    - Tại khu nhà ở 1: có diện tích 44m<sup>2</sup>, kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nhưng hiện nay mái lợp tôn đã bị tháo dỡ, còn 02 bồn nước inox loại 2000 lít, một cái bị gió thổi rơi xuống đất bị bể móp méo đã bán phế liệu, một bồn thì ông An nhà bên cạnh tháo dỡ mang về (tài sản này do ông An mua và để nhờ trên đất bà Xương).

- 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước phi 3 ngựa nằm ngoài khuôn viên đất là tài sản chung của 3 người là: ông An, ông Chung và ông Cường.

+ Về quyền sử dụng đất trên từ năm 2019 đất đã được quy hoạch thành đất thương mại dịch vụ, lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hẻm nhỏ cạnh dài 23,19m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 514 cạnh dài 23,19m;
- Phía Nam giáp đường đi cạnh dài 21,58m;
- Phía Bắc có cạnh dài 21,58m.

Tổng diện tích thực tế của lô đất trên là 500,1m<sup>2</sup>. (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2018 và Biên bản về việc xác minh, kiểm tra hiện trạng tài sản thi hành án vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

3. Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.423.447.134** đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi bảy ngàn, một trăm ba mươi bốn đồng).

Thời hạn tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo bán đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2023 tại: số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/8/2023 tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, liên hệ tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; quy định:

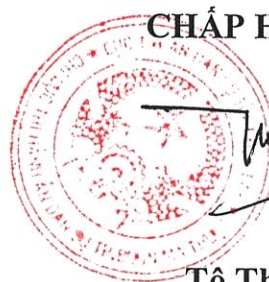
“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt trực tiếp tham gia buổi bán đấu giá tài sản theo ngày, giờ đã thông báo ở trên. Nếu các bên đương sự không có mặt để tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tổ chức bán đấu giá tài sản vẫn tiến hành tổ chức buổi bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định và mọi thắc mắc, khiếu nại không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Lợi;
- Niêm yết tại CC-THADS.TP.BMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tô Thành Trung**

